

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

	ATELIER PAVLÍČEK - architektonická a inženýrská kancelář Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové n/L, IČ: 412 27 221 mobil: (+420) 603 202 456 , www.atelierpavlicek.cz					PARÉ Č. :
VEDOUCÍ PROJEKTU: ING. MAREK PAVLÍČEK		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: AUT. ING. MAREK PAVLÍČEK			VYPRACOVAL: ING. MAREK PAVLÍČEK	
MÍSTO: TMAVÝ DŮL KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		Č. ZAK. 06 / 22	STUPEŇ: DPS	DATUM: 07 / 2022	MĚŘÍTKO: 1 : 1	FORMÁT: 1 x A4
INVESTOR: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ						VÝKR. Č. :
AKCE: ZKVALITNĚNÍ POBYTOVÉHO ZAŘÍZENÍ DD TMAVÝ DŮL SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA						B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Areál stávajícího domova důchodců v Tmavém Dole se nachází na severovýchodním okraji k.ú. Rtyně v Podkrkonoší, v zastavěném území obce. Jedná se o komplex budov pro ubytování klientů, správu a provoz domova včetně skladovacích objektů, a drobných venkovních staveb. Součástí areálu jsou komunikační, obslužné a parkovací plochy umožňující plynulé napojení na místní příjezdovou komunikaci a dále pak na hlavní silnici III/3014 (Odolov-Jívka). Terén je mírně svažité a je umístěn v klidné lokalitě uprostřed zalesněné krajiny.

Celé řešené území se nachází v CHKO Broumovsko. Podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) území chráněno není. Ochranná či bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí do areálu domova důchodců nezasahují. Jedná se o poddolované území.

Areál byl vybudován v 50. letech 20. století jako pracovní kolonie Dolu Zdeněk Nejedlý II a koncem 60. let byl adaptován na domov důchodců o 3 odděleních. V letech 2020-21 byl původní objekt 1. oddělení zbourán a nahrazen novostavbou.

Stavební úpravy se týkají 2. a 3. oddělení na st.p.č. 750, kde je provozováno DD Tmavý Důl.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Domov důchodců Tmavý Důl je součástí města Rtyně v Podkrkonoší, které má územní plán. Z hlediska územně plánovací dokumentace celý areál spadá do funkčního využití území „zóna občanské vybavenosti“.

Úpravy nebudou mít vliv na celkové využití areálu a nesníží kvalitu životního prostředí.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly stanoveny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Navržené stavební úpravy vychází z neúplné archivní projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Celý areál domova důchodců se nachází v CHKO Broumovsko. Podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) území chráněno není. Ochraná či bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí do areálu domova důchodců nezasahují.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Budova neleží v záplavovém území. Jedná se však o poddolované území (bývalý Důl Zdeněk Nejedlý II).

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební úpravy, týkající se vnitřních konstrukcí a neovlivní stávající odtokové poměry.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou. Nedojde ani ke kácení dřevin. Součástí stavebních úprav jsou drobné bourací práce v dotčených prostorech.

j) požadavky na maximální dočasné zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

k) územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na stávající areálovou dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č.	Výměra	Druh pozemku	Vlastnictví
st. 750	5 586 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj

n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Celkové využití objektu se nemění, bude se i nadále jednat o pobytové zařízení pro seniory.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt bude i nadále stavbou trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly stanoveny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Není.

g) navrhované parametry stavby

- 22 jednolůžkových pokojů	22 klientů
- 25 dvoulůžkových pokojů	50 klientů
Celková kapacita 2. a 3. oddělení	72 klientů

h) základní bilance stavby

Beze změn.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba může být členěna na etapy – samostatně lze realizovat stavební úpravy 2. a samostatně stavební úpravy 3. oddělení. Předpokládaná doba výstavby 3 měsíce/oddělení.

j) orientační náklad stavby

Orientační náklady stavby	20 mil. Kč
---------------------------	------------

Ve Dvoře Králové n/L dne 16. 6. 2022

Vypracoval: Ing. Marek Pavlíček